

KAKOVOSTNO

ZANESLJIVO

DOLGOROČNO

STROKOVNO

SODOBNO

ODZIVNO

Celovito upravljanje pod eno streho





UVOD

SPL, d. d.

Smo vodilna družba na področju upravljanja stavb v slovenskem prostoru, ki z zagotavljanjem kakovostno izvedenih storitev skrbi za upravljanje in vzdrževanje večstanovanjskih stavb, poslovnih stavb, sosesk, garaž in garažnih hiš, apartmajev ter športnih objektov.

Bogato znanje in več kot 50 letne izkušnje prevajamo v prepoznavno kakovost naših storitev ter zagotavljamo optimalne pogoje za bivanje in delo. Verjamemo v dolgoročno sodelovanje, zato z lastniki stavb gradimo na zaupanju, ki je edini pravi temelj za doseganje najvišje kakovosti.

Zaupam nam 38.000 lastnikov in uporabnikov večstanovanjskih stavb. Prisotni smo v 33 soseskah, upravljamo 3.000 poslovnih prostorov in smo partnerji 15.500 poslovnim subjektom. Z upravljanjem našega portfelja se dnevno ukvarja več kot 130 zaposlenih, ki s svojim znanjem in izkušnjami skrbijo za vrhunsko opravljeno delo.

KAKOVOSTNO

Pri svojem delu se osredotočamo na doseganje odličnosti v vseh pomenih. Vse pomembne odločitve sprejemamo na podlagi strokovnih utemeljitev, ki nas vodijo do najboljših rešitev. Verjamemo, da v poslu ni povsem dokončnih ciljev. So le posamezne potrditve, ki so vzpodbude za nadaljevanje začrtane poti. Zato nas motivira le doseganje kakovosti na vseh področjih, kar je naš dolgoročni cilj.

Storitve opravljamo premišljeno in učinkovito, k čemur nas zavezuje tudi certifikat za sistem kakovosti ISO 9001:2008.





Svoje delo opravljamo zanesljivo in pravočasno, saj se zavedamo pomembnosti optimiziranja vlaganj, ki zagotavljajo dolgoročne prihranke. Etažnim lastnikom omogočamo udobnost bivanja in brezskrbnost uporabe skupnih delov stavbe, hkrati pa skrbimo za čisto, urejeno in varno okolico stanovanjskih sosesk. Z ekipo izkušenih strokovnjakov med drugim tudi načrtujemo, vodimo in izvajamo celostno prenovo stavb in delov stavb.

ZANESLJIVO

DOLGOROČNO

Razvijamo projekte, ki zagotavljajo dolgoročno stabilnost, ki na okolju prijazen način prinaša tudi finančne prihranke. S svetovanjem lastnikom nepremičnin pomagamo pri črpanju domačih in evropskih sredstev za energetske prenove večstanovanjskih stavb in poslovno-stanovanjskih stavb. Med drugim sodelujemo tudi pri različnih projektih nefinančnih ukrepov varčnih sosesk, ki izboljšujejo kakovost življenja.

Z delovanjem v soodvisni družbi želimo ustvarjati dodano vrednost in izboljševati kakovost življenja. S tem namenom sodelujemo v mednarodnem projektu AFTER, ki se ukvarja z optimizacijo stroškov in standardnimi rešitvami za vzdrževanje in upravljanje večstanovanjskih stavb.





Večje projekte izvajamo v sodelovanju z uveljavljenimi podizvajalci, ki s svojo učinkovitostjo in konkurenčnostjo prispevajo k odličnosti skupnih rezultatov. S stalnim izobraževanjem na področjih gradbeništva, strojništva, ekonomije in prava skrbimo za visoko stopnjo znanja naših zaposlenih.

S podporo zaledne službe zagotavljamo učinkovito tehnično-strokovno, organizacijsko-administrativno, finančno-računovodsko in pravno pomoč. Za učinkovitejšo identifikacijo potreb in želja uporabnikov smo preko operativnih upravnikov uvedli funkcijo skrbnika pogodb za upravljanje stavb.

Naši pravni strokovnjaki skrbijo za dosledno izvajanje in nemoten potek vseh lastniško-pravnih postopkov: od sklepanja pogodb, vpisa v zemljiško knjigo, vzpostavitve etažne lastnine, izterjave rezervnega sklada, pa vse do sodnega uveljavljanja ostalih pravic stanovalcev. K našemu delu nas zavezujejo najvišji etični standardi in jasna vizija spoštovanja pravnih regulativ.

STROKOVNO

SODOBNO

Na vseh področjih upravljanja uporabljamo tehnološko napredna orodja, ki natančno beležijo celoten potek opravljenih, tekočih in preteklih aktivnosti. Tako nam najsodobnejša in edinstvena programska oprema omogoča hitro in učinkovito avtomatsko obdelavo podatkov ter pregledno in varno poslovanje.

Za naše uporabnike smo razvili in vzpostavili brezplačni spletni portal »MOJ UPRAVNIK«, preko katerega imajo registrirani uporabniki na voljo 24-urni dostop do enostavnega in preglednega prikaza vseh ažurnih informacij o svojih nepremičninah. Lastnikom zagotavljamo dostop do vseh temeljnih dokumentov, ki so med drugim tudi osnova za delitev stroškov. S tem zagotavljamo transparentnost in ažurnost podatkov za učinkovito in celostno informacijsko podporo.



www.mojupravnik.si



Stalna dosegljivost in ažurnost podatkov sta danes zaradi hitrega tempa še posebej ključnega pomena. Za primere intervencij ter popolno brezskrbnost je v primeru nepredvidenih dogodkov na skupnih delih in napravah stavb v našem nadzornem centru organizirano 24-urno dežurstvo, ki nudi takojšnje ukrepanje. Storitve upravljanja stavb dopolnjujemo z novimi dodatnimi storitvami, ki sledijo trendom in zahtevam sodobnega življenja. Našim strankam smo na voljo osebno tudi v naših poslovnih prostorih v Ljubljani, Domžalah, Kočevju in Postojni.

ODZIVNO

KONTAKTI

SPL Ljubljana d.d.,

Poslovanje z nepremičninami in inženiring
Frankopanska 18a
1519 Ljubljana

T: 01 473 68 00

E: info@spl.si

S: www.spl.si

Brezplačna številka: 080 19 05

Portal mojUpravnik: www.mojupravnik.si







/ SPL Ljubljana d.d. /

*Poslovanje z nepremičninami in inženiring
Frankopanska 18a, 1519 Ljubljana*

T: +386 1 47 36 800

F: +386 1 231 11 39

spl@spl.si